

Số: 216/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001/CT-VVFC/BTB ngày 12/11/2024 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, bảo đảm việc thi hành án, cụ thể tài sản cần bán như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, diện tích là 335,9 m² (Trong đó đất ở 150 m², đất trồng cây lâu năm 185,9m²) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản trên đất: Nhà mái bằng 01 tầng và công trình phụ.

Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.211.253.000đ** (Hai tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm năm ba nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 110 m² (Trong đó đất ở tại đô thị 41,6m², đất trồng cây lâu năm 68,4m²) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **356.280.000đ** (Ba trăm năm mươi sáu triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật theo tiêu chí phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia.

- Hồ sơ năng lực.

- Bảng biểu phí.

- Bảng tự chấm điểm...

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/11/2024 đến hết ngày 03/12/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.864.311./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;

- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Đường sự; người liên quan;

- Viện KSNDT.PTam Điệp;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Xuân Hòa